

## Årsmøte 18. mars 2024

Sak: Styrefullmakt - bruk av anleggsfond til investering i nytt banedekke og nye lysarmatur i driftsarealer.

### **Bakgrunn**

#### Banedekke

Bergen Tennisarena (BTA) åpnet i 2013 og har vært i bruk i omlag 11 år. Banene viser tegn på slitasje og det er derfor behov for rehabilitering av disse. BTA har også i lang tid hatt problem med langsgående sprekker på banene, et vanlig problem i nye tennishaller som vanligvis skyldes bevegelse i betongplaten under banene.

Leverandøren av dekket har notert i en tilstandsrapport fra februar 2024 at dekket bør males om hvert 6. år for optimal friksjon og ballsprett, samt for å unngå glatte parti. Basert på dette er banene på BTA 5 år på overtid for rehabilitering.

#### Lysarmaturer i driftsarealer (utover tennishallen)

Lysrør er forbudt å produsere i EU/EØS fra 1. september 2023, da de inneholder kvikksølv og har høyt energiforbruk. BTA har i dag lysarmaturer som bruker disse lysrørene. Da grossister er i ferd med å gå tom for disse lysrørene vil klubben om kort tid få problemer med å erstatte lysrør som er i bruk i dag.

### **Investeringsbehov**

#### Banedekke

Kostnaden for å legge nytt dekke på banene i BTA varierer fra om lag 1,4 til 4 millioner kroner inklusive mva. Nøyaktig pris er avhengig av hvilket alternativ klubben velger. Rimeligste løsning innebærer nedsliping, sparkling og nytt toppdekke/overmaling, mens dyreste alternativ er en mer omfattende rehabilitering av hele dekket inklusive demping. Administrasjonen i PTK arbeider for tiden med å hente inn tilbud, slik at rehabiliteringen forhåpentligvis kan påbegynnes og gjennomføres sommeren 2024.

#### Lysarmaturer i driftsarealer

Basert på tilbud fra ulike leverandører vil skifte av alle lysarmaturer innebære en investering opp mot 0,25 millioner kroner inklusive mva. LED-lys har et betydelig mindre forbruk av strøm enn dagens lysstoffrør. Videre er det ikke behov for jevnlig utskifting av lysrør, da led armaturer har en levetid på over 10 år. Selv med en betydelig investering i forkant, vil reduserte driftskostander fremover gjøre at samlet belysningskostnad de neste 10 årene antas å være lik eller lavere enn ved dagens løsning.

### **Finansiering**

Kultur- og likestillingsdepartementet åpner for at idrettsklubber kan søke om spillemidler til rehabilitering av tennisbaner etter 10 år. Maksimum en tredjedel av den totale kostnaden (inklusive mva) kan bli refundert. Neste søknadsrunde er høsten 2024. Bergen kommune har

signalisert at PTK sannsynligvis må vente 3-4 år før klubben får midlene, da det er mange søknader på denne spillemiddelordningen.

Samlede investeringer må derfor finansieres av Paradis Tennisklubb (PTK), før eventuell refusjon av deler av kostnaden knyttet til banedekket.

Per 31. desember 2023 hadde PTK en samlet arbeidskapital, inklusive anleggs- og aktivitetsfond, på 5,6 millioner kroner. Av disse er 1,4 millioner kroner fri likviditet og 4,2 millioner kroner bundet opp i fond (3,5 millioner i anleggsfond og 0,7 millioner i aktivitetsfond).

Den frie likviditeten på 1,4 millioner kroner er den reelle arbeidskapitalen i PTK. Denne skal dekke likviditetsmessige svingninger gjennom året som skyldes ulik takt mellom tidspunktene for innbetalinger og utbetalinger knyttet til PTKs inntekter og utgifter. Erfaringsmessig er disse betydelige.

I tillegg til at PTKs drift trekker på likviditetsbeholdningen gjennom året er det årlige låneavdrag på 1,8 millioner kroner. For å betjene avdrag uten å bruke av den frie likviditeten må klubben generere tilstrekkelige resultater. Dersom klubbens forventede økonomiske resultater skulle svikte vil den frie likviditeten fort reduseres og det kan bli nødvendig å redusere fondene for å dekke det reelle arbeidskapitalbehovet til driften.

Et ønske om en robust likviditetssituasjon, sammenholdt med et etter hvert tiltakende vedlikeholdsbehov på bygget grunnet alder, tilsier at det bør opprettholdes en likviditetsbuffer utover den frie likviditeten og at anleggsfondet ikke bør tømmes helt. Det foreslås derfor at styret kan bruke inntil 1,7 millioner kroner av klubbens anleggsfond, som per nå er 3,5 millioner kroner, for å realisere investering i nytt banedekke og nye lysarmaturer. Denne rammen antas å være tilstrekkelig til å dekke den rimeligste løsningen for rehabilitering av banedekke. Et eventuelt høyere investeringsbehov forutsettes finansiert på en måte som ikke reduserer PTKs likviditsbeholdning ytterligere.

### **Forslag til vedtak**

Årsmøtet gir styret i PTK fullmakt til å bruke inntil 1,7 millioner kroner av anleggsfondet for å rehabilitere banedekket i BTA samt skifte ut lysarmaturer i driftsarealer. Dette inkluderer forskuttering av kostnader som kan dekkes av spillemidler.